

Saksutredning:

TANNHELSE ROGALAND - LEVERANSEAVTALE 2007

Trykte vedlegg:
Utrykte vedlegg:

Budsjettnotat fra fylkestannlegen

Status og utfordringer:

Fylkestinget bestiller hvert år tannhelsetjenester fra Tannhelse Rogaland FKF. Med unntak av det nye tilbudet til rusmisbrukere legges det i budsjettet for 2007 opp til liten endring i forhold til det fylkeskommunen skal bestille av tjenester fra Tannhelse Rogaland FKF.

Styret i Tannhelse Rogaland FKF fikk seg forelagt et budsjettnotat utarbeidet av fylkestannlegen på sitt møte 30.08.06. Dette notatet ble vedtatt oversendt fylkesrådmannen og er vedlagt saken.

Tannhelse Rogaland FKF

Tannhelse Rogaland FKF ivaretar fylkeskommunens ansvar for tannhelsetjenester i fylket, og yter tjenester til ca 140 000 rogalendinger pr år.

Foretaket har 235 tannlege-, tannpleier- og tannhelsesekretærstillinger, til sammen knapt 290 ansatte, som er fordelt på 49 tannklinikker i 6 distrikt.

Tannlegevakten i Stavanger og Haugesund er åpen på lørdager, søndager og helligdager.

Fylkeskommunenes oppgaver på tannhelsefeltet:

- Spre opplysning og øke interessen for hva den enkelte og samfunnet kan gjøre for å fremme tannhelsen.
- Ansvar for at tannhelsetjenester, medregnet spesialisttjenester, i rimelig grad er tilgjengelige for alle som bor eller midlertidig oppholder seg i fylket.
- Organisere forebyggende tiltak for hele befolkningen
- Nødvendig forebygging og behandling til prioriterte grupper. Det skal gis et regelmessig og oppsøkende tilbud, i nevnte prioriteringsrekkefølge, til:
 - a) barn mellom 0 og 18 år
 - b) psykisk utviklingshemmede
 - c) eldre, langtidssyke og uføre i institusjoner og hjemmesykepleie og rusmisbrukere i behandling /rehabilitering i spesialisthelsetjenesten
 - d) ungdom som fyller 19 og 20 år i behandlingsåret.
I tillegg får følgende pasientgrupper tilbud etter vedtak i fylkestinget:
 - e) fanger (øremerket tilskudd fra staten), pasienter i psykiatriske poliklinisk behandling (etter fylkestingsvedtak), eldre og langtidssyke i pleie av pårørende og rusmisbrukere i kommunale tiltak.

- f) voksne betalende pasienter
(I den utstrekning budsjettet krever det og klinikkene har ledig kapasitet)

Nye oppgaver

Fylkeskommunen har fått et utvidet ansvar for å organisere og finansiere tannhelsetilbud til rusmisbrukere som er i rehabilitering i spesialisthelsetjenesten eller er inkludert i kommunale tiltak, som følge av sitt rusmisbruk. Staten gir øremerket tilskudd til dette, og det fordeler seg med 1 mill kr til bukere i institusjoner og 3,2 mill til brukere i kommunale tiltak.

Tannhelsesituasjonen

Tannhelsesituasjonen er generelt dårligere hos barn og ungdom i Rogaland enn gjennomsnittet for landet. For deler av fylket skiller dette seg spesielt ugunstig ut.

Forebyggende arbeid var nedprioritert fram til 2002 som følge av manglende personellressurser. I vedtatt delplan (mars 2002) er det lagt opp til økt satsing på dette. Det forebyggende arbeidet startet opp igjen i 2002, og har år for år blitt styrket.

Spesialisttjenester

For å legge til rette for et framtidig kompetansesenter i Rogaland vil det være avgjørende at foretaket knytter til seg kompetanse som kan være utgangspunkt /basis for et slikt senter. Å få et kompetansesenter lagt til Rogaland, evt. en spesialistklinikk knyttet til et regionalt kompetansesenter, vil være avgjørende for utvikling av gode spesialisttjenester i fylket.

Fylkesutvalget har bedt fylkesrådmannen om å ta opp dette sakskomplekset med Hordaland og Sogn og Fjordane fylkeskommuner. Dette arbeidet er kommet i gang.

Bestilling til Tannhelse Rogaland FKF:

Tjenesteproduksjon

Tjenestetilbudet til lovpålagte grupper og til gruppe E opprettholdes.

Dette kan medføre at en må opprettholde / øke tjenesteyting til uprioriterte betalende klientell.

Det settes økt fokus på følgende strategier /områder (i prioritert rekkefølge):

1. Videreføring av styrking og systematisering av helsefremmende og forebyggende arbeid.
2. Øke antall under tilsyn i gruppe C 2. (eldre og langtidssyke i hjemmesykepleie)
3. Videreføre og videreutvikle tilbud til rusmisbrukere i rehabilitering i spesialisthelsetjenesten og i kommunale tiltak.
4. Styrke rekrutteringen av tannleger og tannpleiere – og sørge for bedre stabilitet i personalet.

5. Opplæring og oppfølging av nytt tannhelsepersonell – spesielt de utenlandske tannlegene.
6. Styrke spesialisttjenesten gjennom utredning og oppretting av kompetansesenter /spesialistklinikk i Rogaland

Tabell for produksjon (antall klienter)

	Produsert 2005	Plan 2006	Plan 2007
Gruppe A (barn og ungdom 1 til 18 år)	101 579	99 000	100 000
Gruppe B (psykisk utv.hemmede over 18 år)	1 390	1 400	1 400
Gruppe C (eldre / langtidssyke i inst. eller hjemmesykepleie)*	4 591	4 500	4 800
Gruppe D (ungdom 19 og 20 år)	9 281	8 500	8 500
Gruppe E (inkl fanger, dekkes av statstilskudd, øremerket) **	967	1 000	1 800
Prioritert klientell under tilsyn - sum	117 808	114 400	116 500
Uprioritert klientell	24 327	24 000	24 000

- *) Rusmisbrukere i behandling i institusjon inkluderes i gruppe C.
 **) Tilbudet til rusmisbrukere i kommunale tiltak inkluderes i gruppe E.

Økonomisk ramme

Følgende forslag ligger i økonomiplanen og fylkesrådmannens forslag til budsjett for 2007. (Merkostnader som følge av tariffoppgjøret vil bli innarbeidet på vanlig måte):

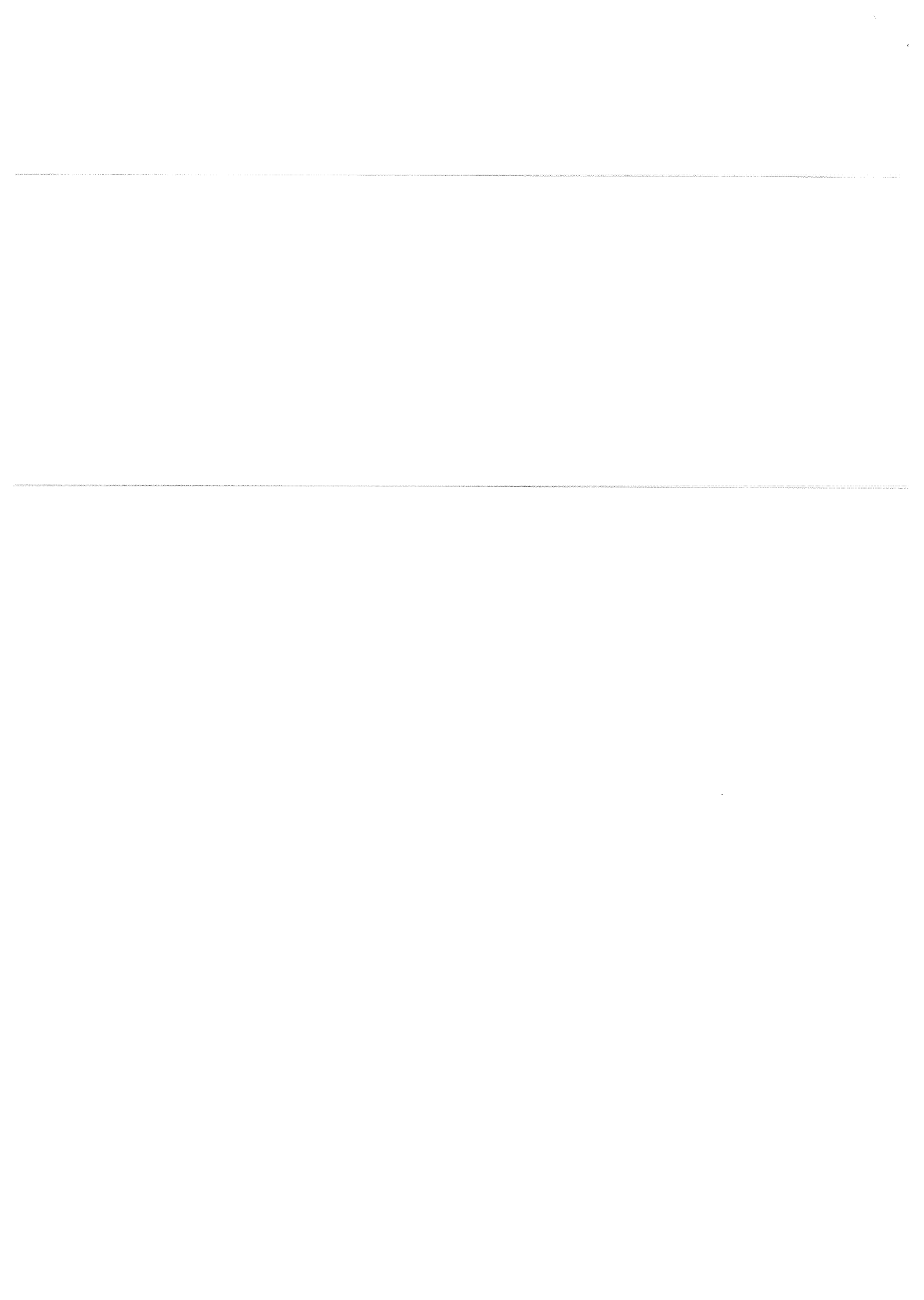
	Bud 2006	Bud 2007	Regnskap 2005
Driftsbudsjett netto	112 210	112 210	105 924
Investeringer			
Medisinsk teknisk utstyr	2 500	3 000	
IKT	2 000	2 000	
Klinikker	2 500	0	

Forslag til vedtak:

Fylkestinget bestiller tjenester fra Tannhelse Rogaland FKF slik det framgår av fylkesrådmannens saksutredning.

Liv Fredriksen
fylkesrådmann

Håkon Schwalb
fylkesdirektør





ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

Saksprotokoll

Utvalg: Fylkestinget
Møtedato: 12.12.2006
Sak: 113/06

Resultat: Innstilling enst. vedtatt

Arkivsak: 06/6712

Tittel: **SAKS PROTOKOLL: TANNHELSE ROGALAND -
LEVERANSEAVTALE 2007**

Behandling:

Votering:

Innstillingen tiltres enstemmig.

Vedtak:

Fylkestinget bestiller tjenester fra Tannhelse Rogaland FKF slik det framgår av fylkesrådmannens saksutredning, med den endring at tilskuddsrammen i henhold til budsjettvedtaket i FU-sak 214/06 settes til 111,21 mill.kr.

Rogaland fylkeskommune forutsetter at Tannhelse Rogaland aktivt følger opp revisors bemerkninger i forvaltningsrapporten. I forhold til pasienter i gruppe C settes det i gang opplysnings-/informasjonsarbeid.

POST	TEKST	BUDSJ.2007		BUDSJ.2007		BUDSJ.2007		BUDSJ.2007		BUDSJ.2007		Art	Endring
		7800	78000	78001	78003	78004	78005	78006	78007	78007	78007		
10100	EAST LØNN	89007000	2796574	23186578	5128326	7365148	21277095	14522982	14730297	10180	8007000		
10102	FORLENGET ARB TID	2000000	6284	52101	11523	16550	47810	32633	33099	10102	0		
10200	LØNN TIL VIKARER	6000000	18852	156302	34570	49649	143430	97900	99298	10200	-7000000		
10300	LØNN TIL EKS TRAHJELP	15000000	47130	390754	86426	124122	358575	244750	248244	10300	0		
10400	OVERTIDSLØNN	23000000	223000	558616	123553	177443	512612	349891	354885	10400	0		
10502	MØTEGODTJØRELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	10502	0		
10505	HONORAR/FOREDRAGSHOLDER	0	0	0	0	0	0	0	0	10505	0		
10509	ANNEN TREKKPL. GODTJØRELSE	115000000	11500000	0	0	0	0	0	0	10509	25000000		
10901	KLP-PENSJON, FELLES	117000000	367611	3047883	674120	968151	2796881	1909051	1936302	10901	9125000		
10990	ARBEIDSGIVERAVGIFT	148220000	465703	3861173	854001	1226490	3543194	2418457	2452981	10990	13847000		
11000	KONTORMATERIELL	3200000	3200000	0	0	0	0	0	0	11000	0		
11100	MEDISINSK FORBRUKSMATERIELL	7200000	182304	1955144	331628	654460	1621800	997680	1456984	11100	4400000		
11140	MEDIKAMENTER	5600000	14179	152067	25793	50902	126140	77597	113321	11140	1200000		
11151	MAT I FORBINDELSE MED MØTER, KURS OG OPPLÆRING, BE	0	0	0	0	0	0	0	0	11151	0		
11201	KJØPTE TJENESTER	1000000	1000000	0	0	0	0	0	0	11201	0		
11202	HOTELL/LOKALER	0	0	0	0	0	0	0	0	11202	0		
11203	VELFERDSMIDLER	700000	0	17320	4330	7938	17801	12027	10584	11203	0		
11209	DIVERSE UTGIFTER	4500000	4500000	0	0	0	0	0	0	11209	2500000		
11300	TELEFON/TELEUTGIFTER	6500000	0	167387	39098	69643	158835	111184	103853	11300	0		
11301	PORTO OG FRAKT	10000000	0	220374	27214	100789	269517	232292	149814	11301	0		
11302	BANKTJENESTER/GEBYRER	0	0	0	0	0	0	0	0	11302	0		
11303	KASSADIFFERANSER	0	0	0	0	0	0	0	0	11303	0		
11400	ANNONSER	800000	800000	0	0	0	0	0	0	11400	0		
11402	INFORMASJON	800000	800000	0	0	0	0	0	0	11402	0		
11403	GAVER VED REPRESENTASJON	4000000	4000000	0	0	0	0	0	0	11403	0		
11500	OPPLÆRING, KURS	1865223	750000	339317	46501	121913	263096	141152	203244	11500	65223		
11600	REISE- OG KOSTGODTJØRELSE	3600000	3600000	0	0	0	0	0	0	11600	0		
11650	STIPEND ANSATTE, FORSKLIDD	0	0	0	0	0	0	0	0	11650	0		
11651	STIPEND ANSATTE, OPPGJØR	0	0	0	0	0	0	0	0	11651	0		
11652	BOLIG- OG FLYTTEUTGIFTER	800000	800000	0	0	0	0	0	0	11652	0		
11654	TELEFONGODTJØRELSE	3000000	12000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	11654	0		
11655	ABONNEMENTSGODTJØRELSE	800000	800000	0	0	0	0	0	0	11655	0		
11656	KONSULENT HONORAR (SELVST. NÆRINGSDR.)	0	0	0	0	0	0	0	0	11656	0		
11659	ANNEN OPPGAVEPLIKTIG GODTJØRELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	11659	0		
11700	TRANSPORTUTGIFTER	240000	240000	0	0	0	0	0	0	11700	0		
11701	DRIFT AV EGNE TRANSPORTMIDLER	200000	200000	0	0	0	0	0	0	11701	0		
11702	REISEUTGIFTER	3600000	3600000	0	0	0	0	0	0	11702	0		
11801	FAST KRAFT	3600000	28079	81723	19697	44005	71246	58673	56577	11801	0		
11802	UPRIORITERT KRAFT	0	0	0	0	0	0	0	0	11802	0		
11850	FORSIKRINGER	400000	400000	0	0	0	0	0	0	11850	0		
11851	VAKTHOLD OG SIKRING	880000	6864	19977	4815	10757	17416	14342	13830	11851	0		
11900	LEIE AV LOKALER OG GRUNN	85900000	6700000	19500000	4700000	10500000	17000000	14000000	13500000	11900	4500000		
11950	AVGIFTER, GEBYRER, LISENSER O.L.	4400000	4400000	0	0	0	0	0	0	11950	1200000		
12000	KJØP AV INVENTAR OG UTSTYR	4400000	1360000	101081	29730	41622	104054	83243	80270	12000	0		
12002	SMÅINSTRUMENTER, TANNHELSE	4400000	11760000	0	0	0	0	0	0	12002	0		
12090	MEDISINSK UTSTYR	360000	360000	0	0	0	0	0	0	12090	0		
12100	KJØP/LEIE/LEASING AV TRANSPORTMIDLER (DRIFT)	360000	8000000	0	0	0	0	0	0	12100	0		
12300	VEDLIKEHOLD OG BYGGETJENESTER	7200000	4000000	87273	19394	31515	72727	53333	55758	12300	0		
12400	SERVICEAVTALER OG REPARASJONER	0	0	0	0	0	0	0	0	12400	0		
12500	MATERIALER TIL VEDLIKEHOLD	2000000	156000	45402	10943	24447	39581	32596	31432	12500	4000000		
12600	KJØP AV RENHOLD	9200000	0	236917	55338	98571	224812	157368	146992	12600	1200000		
12601	VASKERI	1000000	1000000	0	0	0	0	0	0	12601	0		
12700	KONSULENTTJENESTER	500000	500000	0	0	0	500000	0	0	12700	0		
12900	INTERNKJØP	5000000	5000000	0	0	0	0	0	0	12900	0		
13700	KJØP FRA ANDRE (PRIVATE)	30000000	0	931579	181579	276316	615789	284211	710526	13700	2812000		
13702	TANNTÆK. UTG. PRIOR.	18000000	0	436134	63566	177619	457006	357916	307758	13702	0		
14291	MERVERDIAVGIFT UTENFOR MVA-LOVEN	6000000	37400000	0	0	0	0	0	0	14291	2100000		
14900	RESERVEKTE BEVILGNINGER	13550000	13550000	0	0	0	0	0	0	14900	-1893000		
15000	RENTEUTGIFTER, PROVISJONER OG ANDRE FINANSUTGIFTER	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	0		
15300	DEKNING AV TIDLIGERE ÅRS REGNSKAPSMESSIGE MERFORBR	0	0	0	0	0	0	0	0	15300	0		
15800	REGNSKAPSMESSIG MINDREFORBRUK	0	0	0	0	0	0	0	0	15800	0		

UTKAST KLINIKKPLAN FOR TANNHELSE ROGALAND 2007 – 2010

pr 02.02.2007

Tannhelse Rogaland FKF

Tannhelse Rogaland FKF ivaretar fylkeskommunens ansvar for den offentlige tannhelsetjenesten og har 49 tannklinikker. Fylkestannlegen er daglig leder i foretaket, og har det overordnede ansvaret for den daglige driften.

Tannhelse Rogaland driver tannlegevakt i Stavanger og Haugesund på lørdager, søndager og helligdager som er åpen for akuttbehandling.

Mål og oppgaver

Lov om tannhelsetjenesten (1983) pålegger fylkeskommunen følgende oppgaver:

- Tannhelsetjenesten skal spre opplysning og øke interessen for hva den enkelte og samfunnet kan gjøre for å fremme tannhelsen
- Ansvar for at tannhelsetjenester, medregnet spesialisttjenester, i rimelig grad er tilgjengelige for alle som bor eller midlertidig oppholder seg i fylket
- Tannhelsetjenesten skal organisere forebyggende tiltak for hele befolkningen
- Tannhelsetjenesten skal gi nødvendig forebygging og behandling til prioriterte grupper. Tilbudet skal være regelmessig og oppsøkende.

Gratis tannbehandling til prioriterte grupper

Lov om tannhelsetjenesten bestemmer hvem som har rett på gratis tannbehandling. I tillegg har Fylkestinget i Rogaland vedtatt at andre grupper også skal ha gratis tannbehandling på offentlig tannklinik. Tilbudet om gratis tannbehandling skal gis i prioritert rekkefølge. Voksne betalende pasienter er også velkommen på de offentlige tannklinikkene, både for at arbeidsdagen skal være faglig stimulerende for tannhelsepersonellet og for å opprettholde nødvendige økonomiske rammer.

Klinikkstruktur

Tannhelse Rogaland har 49 tannklinikker i alle kommunene bortsett fra Utsira. Organisasjonen er delt inn i 6 tannhelsedistrikter som ledes av en overtannlege.

Tannklinikkene skal være innredet og utstyrt slik at de fremmer et godt og trygt arbeidsmiljø, legger til rette for tannbehandling av høy kvalitet og fremstår tiltalende for pasienter og pårørende.

Antall tannklinikker er siden 1994 redusert fra 71 til 49.

ÅR	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2006
Antall klinikker	71	65	65	59	55	51	49	49	49	49

Det er særlig i byene og tett befolkede områder, at klinikkstrukturen er endret til større enheter. Færre, men større klinikker gir reduserte driftsutgifter. Utgifter til drift og leie var i 1994 på 8,9 millioner og i 2002 på 8,6 millioner (nominelle kroner).

Sammenslåingen til større klinikker har gitt nye utfordringer, hvor kravet til samarbeid og utvikling av team er viktig.

Størrelse og bemanningen på tannklinikene

1 team består av 1 tannlege, 1 tannhelsesekretær og som oftest også 1 tannpleier:

- 9 tannklinikker har 1 team
- 17 tannklinikker har 2 team
- 16 tannklinikker har 3 eller flere team
- 7 tannklinikker er ambuleringsklinikker, bemannet med 1 team 1-2 dager i uken

Større tannklinikker med flere team gir:

- større fagmiljøer, som fremmer kvalitet
- enklere opplæring/oppfølging av nyansatte
- lettere rekruttering
- reduserte driftsutgifter
- fleksibel bruk av tannhelsepersonell ved kortere sykefravær
- tilbud til befolkningen som er mindre sårbar ved vakanser
- større trygghet for pasientene
- god utnyttelse av tannpleierressursen

Tannhelse Rogaland ønsker i all hovedsak å beholde den klinikkstrukturen vi har i dag, også for å ivareta tilgjengeligheten for pasientene.

De fleste av dagens klinikker har god standard. Program for elektronisk pasient journal og digitalt røntgen er i bruk på alle klinikkene. Sammen med oppgradering av det medisinskteknisk utstyret de siste årene, fremstår klinikkene som moderne og brukervennlige.

Ambuleringstannklinikker

Tannhelse Rogaland har 7 ambuleringsklinikker, og vil nå legge ned ambuleringsklinikkene Bokn, Nedstrand, Forsand og Høle. Begrunnelsen for nedleggelse er todelt:

1. Bemanningssituasjonen ved disse tannklinikkene har i lengre tid vært vanskelig. Rekruttering til ledige tannlegestillinger har vært vanskelig de siste årene, dette rammer ambuleringsklinikkene spesielt hardt.

Tilbudet til befolkningen har vært av den grunn vært uforutsigbart og ustabilt. Det vil være uhensiktsmessig å opprettholde klinikkene.

2. Fylkestinget vedtok i sak 0113/06 å redusere rammen til Tannhelse Rogaland med 1 mill for budsjettåret 2007. Dette vil ramme driften på ambuleringsklinikkene, som fylkestannlegen varslet under budsjettbehandlingen.

Sammenslåing med allerede eksisterende tannklinikker gir flere fordeler, både for brukerne og tannhelsepersonellet:

- større faglig miljø gir kompetanse og trygghet for brukere og ansatte
- tilbudet blir mer forutsigbart, da klinikkene er mindre sårbare ved vakanser, sykdom og i ferier
- nyutdannede tannleger søker seg til større tannklinikker
- for rekruttering og stabilisering er større tannklinikker nødvendig
- ressursanvendelsen ved større tannklinikker er mindre
- ambuleringsklinikkene er dyre i drift mht antall driftstimer og antall brukere
- større tannklinikker gir bedre tilgang på tannpleierressurs og dermed lavest effektive omsorgsnivå

For ambuleringsklinikker som ønskes nedlagt, tilbys brukerne undersøkelse og behandling på nærmeste tannklinikk. Det vil ikke medføre urimelig reisetid for brukerne. Tabellen nedenfor viser antall pasienter i prioriterte grupper som tilhører ambuleringsklinikkene, og avstand til nærmeste tannklinikk.

Ambuleringsklinikk	Antall prioriterte pasienter	Antall us/beh i 2006	Antall voksne	Km til neste tannklinikk	Tannlegedekning
Bokn	198	154	128	36 km	Ledig mesteparten av 2005 og 2006
Forsand	310	Beh på Jørpeland tk	ingen	20 km	Ledig siden mai 2005
Høle	232	104	ingen	25 km	NEI
Nedstrand	250	190	242	40 km	Ledig fra april-nov 2006
Oltedal	376	176	90	20 km	JA
Kvitsøy	132	103	40	-	JA
Åna	Behandler innsatte i Åna kretsfengsel				JA

Nord-Rogaland tannhelsedistrikt

Rossabø tannklinikk

Driften flyttes til Haugesund sentrum tannklinikk når tannlegen går av med pensjon.

Kopervik tannklinikk

Uegnede kjellerlokaler. Nye lokaler tvinger seg frem.

Haugesund sentrum tannklinikk

Må utvides for å få plass til kompetanseteamet som skal behandle ruspasienter.

Sør-Ryfylke tannhelsedistrikt

Forsand tannklinikk

Ambuleringsklinikk som er vanskelig å bemanne. Jørpeland klinikken har behandlet det prioriterte klientellet på Forsand de siste årene. Forsand tannklinikk legges ned.

Jørpeland og Tau tannklinikk

Sammenslåing til storklinikk. Strand kommune er den kommunen som i Sør Ryfylke har en befolknings tilvekst.

Nord-Jæren/Ytre-Ryfylke tannhelsedistrikt

Finnøy tannklinikk

Lokalene er små og lite representative for fremtidig drift.

Randaberg tannklinikk

Klinikklokalene er noe trange, og fremtidig behov tilsier større areal.

Stavanger tannhelsedistrikt

Spesialisttannlinkkk/kompetansesenter

Ny spesialisttannklinikk opprettes og utvides til kompetansesenter på sikt.

Spesialister/tannleger med spesial kompetanse, flyttes hit. Evt erstatningstannklinikk når kompetansesenteret er etablert, og plassbehovet for Stavanger vurdert.

Kvernevik tannklinikk

Bygget skal rives i løpet av 2007/2008. Flyttes til Madla/Tjensvoll tannklinikk som får ledige rom når kompetansesenteret er opprettet.

Sandnes tannhelsedistrikt

Høle tannklinikk

Snarlig nedleggelse. 104 pasienter i gruppe A behandles på Sandnes sentrum tannklinikk. Det samme har vært praksis i flere år for gruppe D (19 og 20 åringene), som går på skole i byen.

Sør-Jæren tannhelsedistrikt

Vigrestad og Varhaug tannklinikk

Slås sammen til en tannklinikk på Varhaug. Vigrestad opprettholdes for kjeveortopedisk praksis til kompetansesenteret er opprettet i Stavanger.

Klepp tanntannklinikk
Utvides med 1- 2 behandlingsrom.

Distrikt	Tannklinikk	Ny/rehabilitert	Behandlingsrom	Utvidelser, sammenslåinger, nye lokaler
Nord-Rogaland	Bokn AMB	Rehab 2004	1	Nedlegges
	Haugesund sentrum	Rehb 2003	8	Utvidelse som inkl kompetanseteamet
	Kopervik	Rehab 96	3	Nye lokaler, utvidelse til 4 behandlingsrom
	Nedstrand AMB	Rehab 2001	1	Nedlegges
	Norheim	Ny 1998	5	
	Rossabø	Rehab 1999	2	Flyttes til Haugesund sentrum
	Sand	Rehab 1997	3	
	Sandeid	Rehab 2005	2	
	Sauda	Rehab 2004	3	
	Skjold	Rehab 2004	3	
	Skudeneshavn	Ny 2003 ??	2	
	Tysvær	Ny 1998	4	
	Vedavågen	Ny 2003?	2	
	Ølen	Rehab 2005	2	
	Åkrehamn	Rehab 2003	3	
Sør-Ryfylke	Forsand AMB	Ny 1984	1	Nedlegges
	Hjelmeland	Ny 1988	3	
	Jørpeland	Rehab 1999	4	Utvidelse/nye lokaler som inkl Tau
	Tau	Rehab 2004	2	Sammenslåing med Jørpeland
Nord-Jæren/Ytre-Ryfylke	Finnøy	Rehab 2005	2	Nye lokaler
	Kvitsøy AMB	Ny 1997	1	
	Randaberg	Rehab 2000	3	Utvidelse med 1-2 beh rom
	Rennesøy	Ny 2000	2	
	Sola	Rehab 2000	5	
	Tananger	Ny 2001	3	
Stavanger	Bjergsted	Ny 1995	6	
	Gausel	Ny 2000	5	
	Hundvåg	Ny 2003	3	
	Kvernevik	Rehab 2002	3	Sammenslåing med Madla/Tjensvoll
	Madla	Ny 1999	4	
	Stavanger sentrum	Ny 1992	6	
	Tjensvoll	Rehab 2001	5	
	Kompetansesenter	Ny i 2008		Ny tanntannklinikk
Sandnes	Ganddal	Ny 1997	4	
	Hommersåk	Ny 2002	2	
	Høle AMB	Ny 1988	1	Nedlegges
	Lura	Ny 2000	6	
	Moi	ny 1986	1	
	Oltedal AMB	Ny 2001	1	
	Sandnes sentrum	Ny 2006	8	
	Vikeså	Ny 1986	2	
	Ålgård	Rehab 2004	4	
Sør-Jæren	Bryne	Rehab 2005	5	
	Egersund	Ny 1998	6	
	Klepp	Ny 2002	4	Utvidelse med 1-2 beh rom
	Nærbø	Rehab 1999	4	
	Sokndal	Ny 2003	2	
	Varhaug	Ny 1995	4	Ombygging/utvidelse
	Vigrestad	Rehab 2001	4	
	Åna AMB	??	1	
Totalt antall behandlingsrom:			161	

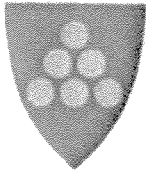
Handlingsplan 2007 - 2010

År	Tannklinikk	Rehabilitering/utvidelse	Kostnad
2007	Varhaug	Ombygging/utvidelse	6 mill *
	Kompetansesenter Stavanger	Ny tannklinikk	1,5 mill **
	Haugesund sentrum	Utvidelse	
2008	Kopervik	Nye lokaler	2 mill
2009	Randaberg	Utvidelse	0,5 mill
	Jørpeland og Tau	Utvidelse / nye lokaler	1 mill/3 mill
	Finnøy	Nye lokaler	2 mill
2010	Klepp	Utvidelse	0,5 mill

* 5,1 mill er avsatt fra driftoverskuddet 2005

** Midler er tilført fra i forbindelse med behandling av rusmisbrukere

For tannklinikker som i perioden skal rehabiliteres koster det mellom 200 000 og 500 000 kr alt etter størrelsen på tannklinikkene. Dette tas på vedlikeholdsbudsjettet.



BOKN KOMMUNE
RÅDMANN

Tannhelse Rogaland FKF
v/ Fylkestannlegen

4001 STAVANGER

06/304-6 135107
01 FEB. 2007

122x20

heha THR

Vår ref.:
07/37-2/K1-122, K2-G4//JEN

Dykkar ref.:

Dato:
30.01.2007

KLINIKKPLAN FOR TANNHELSE ROGALAND 2007 - 2010.

Viser til møte den 23.01.07 mellom representanter for Tannhelse Rogaland og Bokn kommune vedr. drift av tannklinikken på Boknatun i Bokn kommune.

Bokn kommune vil, som det ble sagt på møtet, gi uttrykk for at det er et sterkt behov og ønske i kommunen om fortsatt drift av tannklinikken på Boknatun.

Vi er derfor glade for de signal som ble gitt under møtet om mulig fortsatt drift av klinikken, under de forutsetninger som var nevnt.

Bokn kommune vil medvirke til at drifta videreføres gjennom å frita Tannhelse Rogaland for husleiga i 2007.

Med vennlig hilsen


Jan Erik Nygaard
rådmann



Forsand kommune

Rådmannen

Tannhelse Rogaland FKF,
Postboks 130,

4001 STAVANGER

Saksbeh. e-post: tny@forsand.kommune.no

Saksbeh. tlf.: 51 700 120

Dykkar ref.:

Att: Fylkestannlege Magnar
Torsvik,

Dato: 19.01.2007

Vår ref.: 07/49-2/K2-G40//TNY

ROGALAND FYLKESKOMMUNE FYLKESTANNLEGEN	
Sak-dok.nr. 06/304-5	Lege.nr. 134/07
Dato 26 JAN. 2007	
Kars. 122 x 20	Andr.
Grad.	Uoffis
Saksbeh. Hena	Drakergruppe TR

Vedk. tannlegekontor i Forsand.

Forsand kommune viser til møte 19.01.07 mellom Tannhelse Rogaland FKF v/Fylkestannlegen og kommunen.

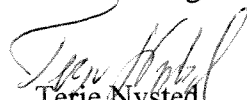
For Tannhelse Rogaland FKF møtte Fylkestannlege Magnar Torsvik og ass.dgl.leder Helene Haver og for Forsand kommune møtte Ordfører Ingeborg Søyland og Rådmann Terje Nysted.

Bakgrunnen for møtet var framlegg om nedlegging av tannlegekontoret i Forsand.

I staden for å leggja ned kontoret, skisserte Forsand kommune ei løysing med å frysa leigesummen som Fylkestannlegen betaler for kontorhald i kommunen, i 2007. Vidare at ein ville kunne sjå på ymse tiltak for å trekkje til seg søkjare til tannlegestillinga, t.d. bustadtilbod, barnehagetilbod m.v.

Partane vart samde om å prøva dette opplegget og at ein tok ei evt. ny drøfting i starten av 2008.

Med vennleg helsing


 Terje Nysted
 rådmann

Kopi: Ordfører

ROGALAND FYLKE	
Saksnummer	06/304-7 140/07
Dato	02.02.07.
	122x20
Helse THR THR	

Dato: 20.01.2007
 Saksnr.: 2006/646
 Løpenr.: 1677/2007
 Arkiv: G40
 Sakshandsamar: Øistein Gunnarshaug

BEHANDLING AV KLINIKKPLAN FOR TANNHELSE ROGALAND 2007 - 2010.

Saksnr	Utval	Møtedato
11/07	Formannskapet	30.01.2007
2/07	Helse- og omsorgsutvalet	31.01.2007

SAKSUTGREIING:

Viser til vedlagt skriv av 09.01.2007, frå Tannhelse Rogaland FKF, Fylkestannlegen. Der det m.a. står:

Styret i Tannhelse Rogaland FKF skal i møte 12.02.2007 behandle ny plan for lokalisering av tannklinikker i Rogaland.

I forkant av denne behandlinga har fylkestannlegen vurdert aktuelle endringar i klinikkstruktur i kommunene i fylket.

En endring som foreslås er at tannklinikker som er åpne for pasienter mindre enn to dager pr. uke legges ned og aktuelle brukere av tjenesten får tilbud ved andre klinikker. Dette gjelder i første omgang Bokn, Nedstrand, Forsand og Høle tannklinik.

Den faglige begrunnelsen for dette, slik det går fram av planutkastet, er at det er store problemer knyttet til å få tannleger til disse klinikkene. Dette medfører at tilbudet blir lite forutsigbart for brukerne.

Forslaget har og en økonomisk side. Sentralisering av tjenestetilbudet til større klinikker, som har kapasitet til å inkludere denne tjenesten, vil gi en innsparing, uten at tjenestetilbudet til brukerne av tannklinikken faller bort.

Fylkestannlegen gjer framlegg om at Nedstrand ambuleringsklinik legges ned, og brukerne tilbys undersøkelse og behandling på næraste tannklinik. Fylkestannlegen understreker vidare at dette ikkje vil medføre urimelig reisetid for brukerne.

Oversikt over Nedstrand ambuleringsklinik:

	Antall prioriterte pasienter	Antall us/beh. I 2006	Antall voksne	Km. Til neste tannklinik	Tannlegedekning
Nedstrand	250	190	242	40	Ledig frå April – nov. 2006

I Nedstrand er der forholdsvis mange i dei prioriterte gruppene som får sitt tannlegetilbod. Dei prioriterte gruppen er dei som møter størst utfordringar ved ein evt. nedleggelse av tannklinikken i Nedstrand. Dei prioriterte gruppene er alle barn og unge opptil 18 år, psykisk utviklingshemmede, eldre, langtidssyke, uføre i institusjoner og hjemmesykepleie, rusmiddelmissbrukere i institusjoner, rusmisbrukere som mottar kommunale tjenester etter sosialtjenesteloven § 4-2 a-d og § 4-3, unge som fyller 19 eller 20 år i behandlingsåret, betaler 25 %.

I tillegg har fylkestinget bestemt at også fanger, pasienter i poliklinisk psykiatrisk behandling og eldre i pleie av pårørende, skal få gratis tannbehandling på offentlig tannklinik.

Voksne betalende pasienter er velkommen til de offentlige tannklinikkene, i den grad klinikkene har ledig kapasitet.

Vurdering

Nedstrand ambuleringsklinikk er ein av klinikkane som er foreslått nedlagt. Nedstrand er den ambuleringsklinikken som har lengst avstand til nærmaste tannklinikk (40 km.). Klinikken i Nedstrand betjener i dag 250 prioriterte pasienter og 242 voksnepasientar. Det er tannlege ved Nedstrand klinikken ein dag i veka, tannlegen har ellers arbeidstad på Tysvær tannklinikk på Frakkagjerd..

Rådmannen kan se at der er tilhøve som talar for ein sentralisering av tannklinikkene m.a. bemannings situasjonen og større fagmiljø som fremmer kvalitet. Tannlegen i Nedstrand i dag er der ein dag i veka og er ellers tilknytta eit større fagmiljø ved Tysvær tannklinikk. Rådmannen går inn for å behalde den klinikkstrukturen som er i dag i Tysvær kommune og er nøgd med det gode tannhelsetenestetilbodet som blir gitt i kommunen i dag og ønskjer å oppretthalde dette også i Nedstrand.

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Tysvær formannskap tilrår at ambuleringsklinikken i Nedstrand blir oppretthaldt på dagens nivå og går imot nedleggelse av den som foreslått i klinikkplan for tannhelse Rogaland 2007 – 2010.

Arne Jensen
rådmann

Øistein Gunnarshaug
rehabiliteringssjef

BEHANDLING I FORMANNSKAPET -30.01.2007

Vedtatt samr.: Rådmannen sitt framlegg blir vedtatt.

VEDTAK I FORMANNSKAPET -30.01.2007

Tysvær formannskap tilrår at ambuleringsklinikken i Nedstrand blir oppretthaldt på dagens nivå og går imot nedleggelse av den som foreslått i klinikkplan for tannhelse Rogaland 2007 – 2010.

BEHANDLING I HELSE- OG OMSORGSUTVALET -31.01.2007

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Vedlegg: Brev Frå Fylkestannlegen av 09.01.2007

LEIEAVTALE

1. UTLEIER

Tastagaten 30-32B AS, Organisasjonsnummer NO 988318809 MVA

2. LEIER

Tannhelse Rogaland FKF

3. EIENDOM

Tastagt. 30, Gnr. 59 bnr. 1536 i Stavanger kommune, kommunenr. 1103

4. LEIEOBJEKT

1131 kvm. BTA i bygning Tastagaten 30, 1. etasje (og u etg) samt 12 merkede parkeringsplasser..

Alle arealer oppgitt etter NS 3940, dog slik at i tilleggsdel (NS 3940 pkt. 3.2) inngår ikke garasje eller portrom, arkader og andre åpne deler. Arealer til leiers eksklusive bruk er vist på vedlagt(e) tegning(er).

5. BRUK AV LEIEOBJEKTET

Leieobjektet må kun benyttes til leietakers virksomhet.

Skifte av bransje eller forandring av virksomheten i lokalene, herunder drift av annen, beslektet virksomhet, er ikke tillatt uten utleiers forutgående, skriftlige samtykke. Det samme gjelder salg, eksponering etc. i fellesarealer.

6. OVERTAGELSE

Leieobjektet overtas i den stand de befinner seg overtas i henhold til vedlagte tegninger/beskrivelse.

7. LEIETID

Fra 01.04.2007 til 31.12.2022. Deretter har leietaker opsjon på å forlenge leieforholdet med 5 + 5 år til samme vilkår og deretter 5 + 5 år til markedsvilkår. Hvis leietaker ønsker å gjøre opsjon(er) gjeldende, skal leietaker sende skriftlig varsel om det minst 12 måneder før utløpet av leieforholdet.

8. LEIESUM

Årsleien utgjør kr. 750,- pr. m2.

Leien forfaller til betaling forskuddsvis den 1. i hvert kvartal. Betaling anses ikke skjedd før beløpet er mottatt av bank i Norge.

I tillegg til leien betales andel av leietakernes felles driftsutgifter som fordeles etter faktisk leieareal.

Fellesutgiftene omfatter blant annet utgifter til vaktmestertjenester, vaktjenester, renholdstjenester, avfallshåndtering, løpende drift og vedlikehold av ut- og innvendige fellesarealer, løpende drift og vedlikehold av tekniske anlegg, forretningsførsel, samt avgifter pålagt av det offentlige. I tillegg betaler leietakeren sin andel av energi og forsyninger som strøm, vann, etc., enten dette går over egen måler eller er en del av fellesutgiftene.

Budsjetterte fellesutgifter innbetales med et å konto beløp samtidig med husleien. Fellesutgifter faktureres særskilt. Fellesutgiftene faktureres forskuddsvis å konto fire ganger i året. Årlig avregning foretas pr 31.12. og forfaller til betaling straks avregningen foreligger.

Utleier kan beslutte at (deler av) driften besørges av et eget selvstendig driftsselskap.

Direkte og for egen regning betaler leier:

Energi til egne lokaler, etter egen måler, dersom dette ikke inngår i fellesutgiftene. Rengjøring av egne lokaler. Innvendig vask av vinduer. Vaktmestertjenester for eget bruk.

Der hvor det kreves vann til annet enn toalettbruk, vanlig renhold, kantine o.l., må leier selv holde egen vannmåler og utrede utgiftene til dette samt betale vannforbruket.

Ved forsinket betaling av leie og/eller andel fellesutgifter, svares forsinkelsesrente iht. lov av 17. desember 1976 nr. 100 eller lov som trer i stedet for denne. Utleier har rett til å kreve gebyr ved purring.

Alle ovennevnte priser er eksklusiv merverdiavgift.

9. MANGLER

Leier må gi skriftlig melding om mulige skader og mangler m.v. innen rimelig tid etter at han burde ha oppdaget dem. Feil og mangler som leier kjente eller burde kjenne til ved avtaleinngåelsen, kan ikke gjøres gjeldende.

10. FREMLEIE/OVERDRAGELSE/SELSKAPSMESSIGE ENDRINGER

Fremleie og overdragelse av kontrakten, helt eller delvis, er ikke tillatt uten utleiers skriftlige forhåndssamtykke. Samtykke kan ikke nektes hvis overdragelsen er ledd i en omorganisering av den offentlige tannhelsetjenesten.

11. UTLEIERS OG LEIERS PLIKTER

Det påhviler utleier å sørge for at bygningen med tekniske innretninger holdes i tilsvarende stand som ved kontraktsinngåelsen, eller bedre. Utleier plikter å sørge for godt vedlikehold, drift og renhold av inn- og utvendige fellesarealer. (Om betaling for fellesutgifter, se pkt. 8.)

Utgifter i forbindelse med offentlige krav om forhøyet teknisk standard etter innflytting og ombygging som leietaker bekoster selv i denne forbindelse overtakelse (eksempelvis ventilasjon), som knytter seg til tannlegevirksomhet og som måtte pålegges utleier i leieperioden, kan utleier kreve dekket hos leier i den utstrekning tiltaket kommer leier til gode. Dette gjelder selv om kravet kunne vært pålagt forut for leieforholdets begynnelse.

Leier plikter å behandle såvel de leide lokaler som eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet.

Lokalene må ikke brukes på en måte som forringer eiendommens omdømme eller utseende eller ved støv, støy, lukt, rystelse eller på annen måte sjenerer andre leiere eller naboer. Kostnadene ved utbedring og eventuell erstatning i forbindelse med disse forhold, er leiers ansvar.

Leier plikter å følge de(n) ordensregler, brann/rømningsinstruks samt instruks for heiser og øvrige tekniske anlegg, som til enhver tid gjelder i eiendommen. Videre plikter leier å sette seg inn i og følge de offentlige forskrifter og instruks som er eller måtte bli innført og som omfatter leieforholdet. Knuste ruter i ethvert rom som omfattes av leieforholdet, må straks erstattes med nye. Rom med vann- og/eller avløpsrør må holdes så oppvarmet at frysing unngås.

Dersom leier leier mer enn 50% av leieobjektet og leieobjektet er et særskilt brannobjekt (§22-bygg), skal leier utnevne en brannvernleder for hele bygget blant en av sine ansatte.

Medfører virksomheten forhøyelse av eiendommens forsikringspremier eller faste avgifter, plikter leier selv å betale forhøyelsen. Leier plikter å melde til utleier ethvert forhold og/eller endring i forhold ved virksomheten, som kan få følger for eiendommens forsikringspremie.

Leier plikter å innhente alle nødvendige tillatelser for sin bruk av lokalene. Krav eller pålegg fra arbeidstilsyn, helseråd, brannvern, sivilforsvar, industrivern eller annen offentlig myndighet, foranlediget av den virksomhet som drives i lokalene, er leiers ansvar.

Avfall må legges i eiendommens søppelkasser. Avfall av ekstraordinært omfang eller karakter må leier selv besørge fjernet for egen regning. I motsatt fall kan utleier la avfallet fjerne for leiers regning.

Leier plikter å gi utleier adgang til lokalene i kontor-/forretningstid alle dager, for ettersyn, reparasjon, vedlikehold, inspeksjon, taksering etc. I alle tilfeller der det anses nødvendig for å forebygge eller begrense skade på eiendommen, har utleier rett til å skaffe seg adgang til lokalene. Utleier disponerer egen nøkkel, som om nødvendig kan brukes i slike tilfelle.

Uvesentlige avbrudd i forsyninger av vann, strøm, luft etc. plikter leier å tåle uten erstatning eller leiereduksjon.

Leier kan kreve erstatning for direkte tap som følge av forsinkelse eller mangel. Indirekte tap dekkes ikke. Erstatningens størrelse begrenses uansett til ett kvartals leie, med mindre utleier har handlet svikaktig eller grovt uaktsomt. Dersom leier ønsker å påberope vedvarende eller gjentatt mislighold fra utleiers side som grunnlag for heving, krever dette skriftlig forhåndsvarsling om at avtalen kan bli hevet om misligholdet ikke

opphører.

12. ENDRING AV LEIEOBJEKTET

Innredning, ominnredning eller noen som helst forandring i eller av de leide lokaler må ikke finne sted uten utleiers skriftlige forhåndsgodkjenning. Slik forhåndsgodkjenning kan gis på betingelse av at forandringene tilfaller utleier uten godtgjørelse ved leieforholdets slutt, eller at leier bringer lokalene tilbake til opprinnelig stand.

Forhåndsgodkjenning kreves også om leier ønsker å bruke mer strøm, vann, luft, avløp m.v. enn hva lokalene ved kontraktstidspunktet var utstyrt med.

Virksomhetsskilt har leier, med utleiers skriftlige forhåndsgodkjenning, rett til å sette opp som sedvanlig etter virksomhetens og eiendommens art og karakter. Solavskjerming, radio- og TV-anlegg m.v. må ikke settes opp uten at utleier på forhånd skriftlig har godkjent utseende og plassering av disse. Uthengsskap, automater o.l. må heller ikke settes opp uten utleiers skriftlige forhåndsgodkjenning. Leier må selv bekoste sitt firmanavn påsatt det felles anvisningsskilt etter nærmere avtale med utleier. Endringsarbeider beskrevet i dette ledd tilfaller utleier etter endt leieperiode, med mindre utleier forlanger lokalene satt tilbake i sin opprinnelige stand.

Dersom godkjenning av søknad etter punkt 12 gis, er leier ansvarlig for å innhente de nødvendige offentlige tillatelser.

13. VEDLIKEHOLD

Det påhviler utleier å bekoste alt utvendig bygningsmessig vedlikehold. Likeledes påhviler det utleier å oppgradere og eventuelt skifte ut tekniske innretninger, slik som heiser, ventilasjonsanlegg, fyringsanlegg etc.

Det påhviler leier å bekoste vedlikehold av de leide lokaler, herunder også ut- og innvendig vedlikehold av inngangsdører og porter samt innvendig vedlikehold av vinduer med omramming, slik at disse er i håndverksmessig god stand. Vedlikeholdsplikten omfatter også innretninger anbrakt i lokalene av leier. Vedlikeholdsplikten for leier omfatter også fornyelse av tapet og gulvbelegg og annen oppussing og istandsetting innvendig, herunder overflatebehandling av gulv, vegger og tak. Videre omfatter vedlikeholdsplikten ledninger og innretninger som hører til forsyning med og avløp for vann, gass, varme og elektrisk strøm fra egen sikringstavle til lampepunkter og stikkontakter, samt ventilasjons- og kjøleanlegg. Alt arbeid leier plikter å utføre, skal han foreta uten ugrunnet opphold og på en håndverksmessig god måte.

Leier blir erstatningsansvarlig for all skade som skyldes ham selv eller folk i hans tjeneste, faste eller tilfeldige, samt fremleiere, kunder, leverandører og/eller andre personer som han har gitt adgang til eiendommen. Erstatningsplikten omfatter også utgift som måtte følge av utrydding av utøy knyttet til leietakers virksomhet.

Leiers vedlikeholdsplikt omfatter også skader etter innbrudd i de leide lokaler.

Leier plikter å sørge for reparasjon/vedlikehold av de skilt etc. som utleier har gitt tillatelse til å sette opp, jf. pkt. 12.

Oppfyller ikke leier sin vedlikeholdsplikt er utleier berettiget til, etter skriftlig varsel med 14 dagers oppfyllesfrist, å utføre vedlikeholdsarbeidene for leiers regning.

Utleier er berettiget til å foreta alle arbeider som måtte være nødvendige til eiendommens forsvarlige vedlikehold eller fornyelse, og til i samme utstrekning å foreta ethvert forandringsarbeid såvel i som utenfor de leide lokaler. Leier plikter å medvirke til at ledninger, kanaler og rør etc. til andre deler av eiendommen, kan føres gjennom det leide lokale uten hinder av leiers innredning etc.

Leier plikter å finne seg i slike arbeider uten erstatning eller avslag i leien, med mindre ulempene for ham er vesentlige. Utleier skal påse at arbeidene blir til minst mulig sjenanse for leier, og i størst mulig grad varsle leier på forhånd.

14. LEIERS AVTALEBRUDD – UTKASTELSE

Leier vedtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien eller avtalte tilleggsytelser ikke blir betalt, jf. § 13-2 3. ledd (a) i tvangsfullbyrdelsesloven. Leier vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når leietiden er løpt ut, jf. §

15. FRAFLYTTING

Leier skal ved fraflytting tilbakelevere de leide lokaler ryddiggjort, rengjort, med hele vindusruter og for øvrig i kontrakts- og håndverksmessig godt vedlikeholdt stand, og med samtlige nøkler. Dersom vedlikeholdsplikten etter pkt. 13 er oppfylt med normale intervaller i leieperioden, aksepterer utleier normal slit og elde frem til fraflytting. Hvor annet ikke er avtalt i forbindelse med leiers innretningsarbeider skal fast inventar, delevegger, ledninger o.l. ikke fjernes ved fraflytting, men tilfalle utleier uten godtgjørelse. Utleier kan kreve at leier ved fraflytting fjerner helt eller delvis den innredning og de innretninger, ledninger o.a. han har montert i lokalene, og at skader og merker som følge av dette utbedres. Oppfylles ikke disse plikter, kan utleier utføre arbeidet for leiers regning.

Mangler som leier ikke har utbedret, kan utleier la utbedre for leiers regning.

I god tid før leieforholdets opphør skal det avholdes en felles befaring mellom leier og utleier for å fastlegge eventuelt nødvendige arbeider for å bringe lokalene i den stand de skal være ved tilbakelevering.

I de siste 9 måneder før fraflytting har utleier rett til å sette opp skilt på fasaden, med informasjon om at lokalene blir ledige. I samme periode plikter leier, etter forhåndsvarsel, å gi leiesøkende adgang til lokalene 2 dager pr. uke i kontor/forretningstid. Ved fraflytting skal utleier umiddelbart gis adgang til lokalene.

Senest siste dag av leieforholdet skal leier på egen bekostning fjerne sine eiendeler. Eiendeler som ikke fjernes skal anses etterlatt, og tilfaller utleier etter 14 dager. Sjøppel og eiendeler som utleier ikke ønsker å overta kan utleier kaste eller fjerne for leiers regning.

16. FORSIKRING

Hver av partene holder sine interesser forsikret.

Utleier har ikke ansvar for skader eller tap som måtte oppstå ved innbrudd, brann, vannskade m.v., ut over det som dekkes av de forsikringer utleier har som huseier. Dette gjelder likevel ikke skader som skyldes utleiers mislighold.

Leier forsikrer egen bygningsmessig innredning, fast og løst inventar, løsøre, maskiner, varer, driftstap og ansvar på kombinert bedriftsforsikring. I tillegg til egne interesser, skal leier dekke glassforsikring. Leiers forsikring skal være slik utformet at utleier holdes skadesløs i forbindelse med skader som oppstår i de leide lokaler eller på annen måte som følge av leieforholdet. Skade påført leiers medkontrahenter som følge av avbrudd, forsinkelser eller oppgjør i henhold til bestemmelsene i punkt 16, er leiers ansvar. Ved skade på lokalet skal leiers forsikring benyttes så langt den dekker, inkludert mulig egenandel, før utleiers forsikring benyttes.

Utleier kan kreve at leier legger frem forsikringsbevis med vilkår og kvittering for betalt forsikring. Partenes rettslige posisjon skal ikke påvirkes av om forsikringsbevis/kvittering er fremlagt eller ikke.

17. FORCE MAJEURE

Streik, lockout, blokade eller andre forhold som partene ikke rår over, som f.eks. brann, eksplosjon, maskinskade, ukontrollert utstrømming av vann, avbrytelse av tilførsel av vann, strøm, telefon m.v., opptøyer, krig eller inngrep av offentlig myndighet, fritar utleier fra å oppfylle sine forpliktelser i henhold til denne kontrakt i den grad de ikke kan oppfylles uten unormalt høye kostnader. Likedan bortfaller under slike forhold plikt til å betale taps- eller skadeserstatning.

18. PANTSETTELSE/TINGLYSING

Leiekontrakten kan ikke tinglyses uten utleiers skriftlige samtykke. Samtykker utleier, skal leier dekke omkostninger forbundet med tinglysingen. Leier forplikter seg til å avlyse kontrakten senest én måned etter leieforholdets opphør. Leiekontrakten kan ikke pantsettes uten utleiers skriftlige samtykke.

19. LEIEREGULERING

Leien reguleres hvert år med 100 % av endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen tilsvarende offentlig indeks. Dog skal leien ikke kunne reguleres under den leie som ble avtalt på kontraktstidspunktet. Opprinnelig kontraktsindeks er indeksen for november måned år 2006. Leieregulering baseres på utviklingen fra opprinnelig kontraktsindeks til indeksen for november måned hvert år. Leieregulering skal varsles med minst én måneds frist.

Ved offentlig inngrep (prisstopp o.l.) som begrenser den leie utleier ellers kunne tatt etter denne kontrakt, skal kontraktens regulerte leie løpe fra det tidspunkt og i den utstrekning det måtte være lovlig adgang til det.

Dersom merverdiavgift måtte bli innført på leiesum eller annet avtalt vederlag som følger av denne kontrakt, plikter leier å betale denne avgift i tillegg. Tilsvarende vil gjelde dersom myndighetene fatter beslutning om nye eller økte skatter eller avgifter som pålegges eiendommen. Driftsselskapet har rett til å innkreve den forholdsmessige andel av økningen som faller på de arealer som nærværende kontrakt omfatter i tillegg til den fastlagte leie.

20. GARANTI OG/ELLER DEPOSITUM

Det skal ikke stilles garanti for leieforholdet.

21. SÆRLIGE BESTEMMELSER

22. FORHOLDET TIL HUSLEIELOVEN

Følgende bestemmelser i husleieloven gjelder ikke: §§ 2-15, 3-5, 3-6, 3-8, 4-3, 5-4 første ledd, 8-4, 8-5 og 8-6 annet ledd. For øvrig er det avtalen som gjelder i de tilfeller der den har andre bestemmelser enn hva som følger av husleielovens fravikelige regler.

23. SIGNATUR

Senest ved underskrift av kontrakten skal leier fremlegge gyldig firmaattest som bekrefter leiers signatur, evt. stiftelsespapirer eller annen gyldig dokumentasjon som bekrefter at selskapet er under etablering.

Denne kontrakt er undertegnet i to eksemplarer, hvorav utleier og leier hver har fått sitt.

Sted/Dato _____ - ___/___ 2006 Sted/Dato _____ - ___/___ 2006

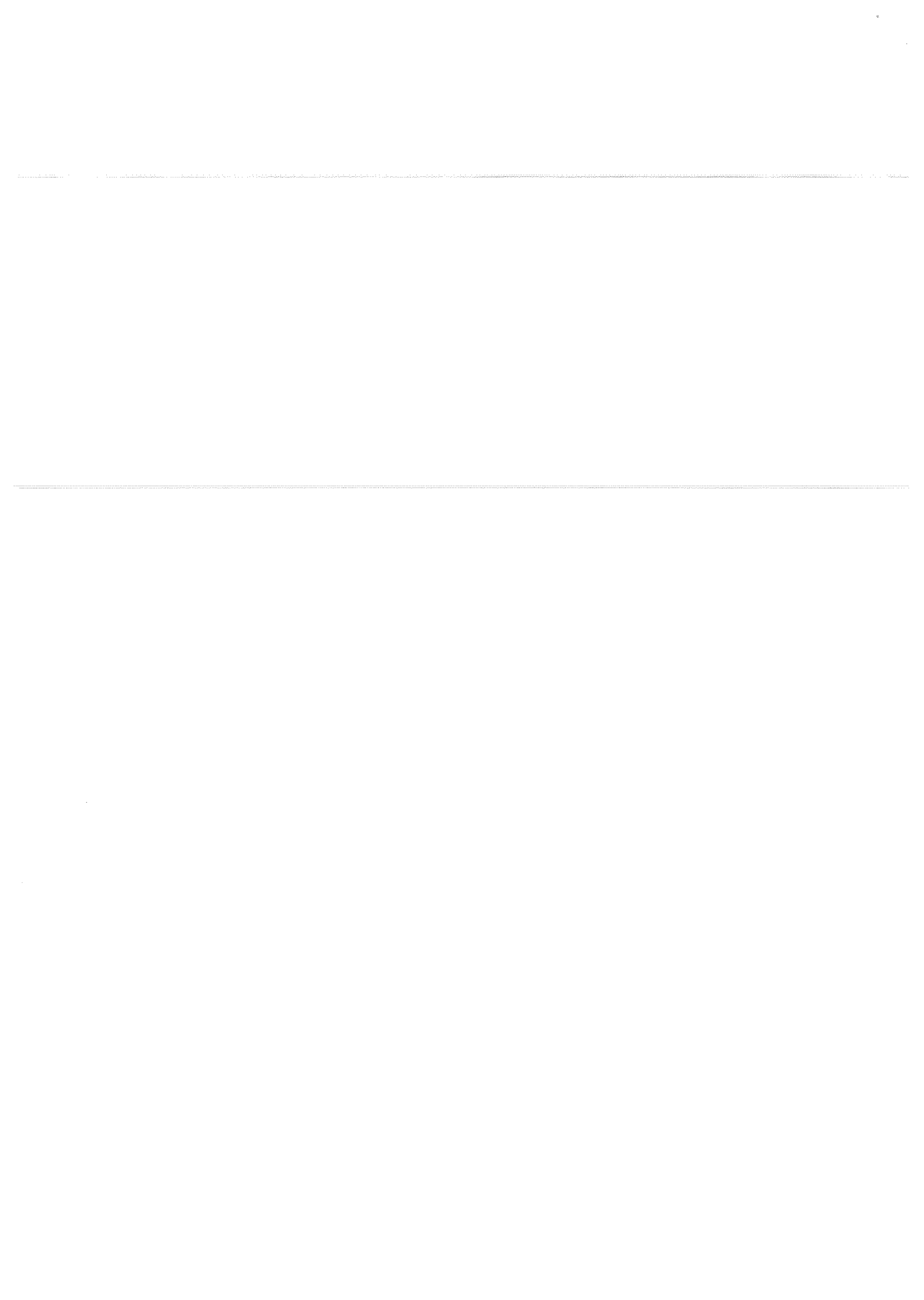
Tastagaten 30-32B AS
Utleier

Leier

GJENTATT MED BLOKKBOKSTAVER GJENTATT MED BLOKKBOKSTAVER

Vedlegg:

1. Tegning leieareal
2. Tegning belysning
3. Kopi tilbud (brev) av 19.09.06





06/100-5 136/07

25 JAN. 2007

122x20

Tannhelse Rogaland FKF
Postboks 130

4001 STAVANGER

hena THR

Deres ref.
Magnar Torsvik

Vår ref.
07/849-1
1665/07 TRE

Arkivkode
G40

Sted/Dato
Varhaug, 23.01.2007

UTKAST TIL LEIEAVTALE MELLOM TANNHELSE ROGALAND FKF OG HÅ KOMMUNE, REFERAT FRA MØTE 23.01.2007

Møte: 23.01.2007 hos Fylkestannlegen.

Til stede: Tannhelse Rogaland FKF v/Magnar Torsvik og Hans Otto Torgersen. Hå kommune v/Asle Torland og Trygve Reinertsen.

Formål

med møte: Å komme til enighet om leieavtale om utleie av arealer til tannlegetjenesten på Nærbø. Varhaug og Vigrestad i Hå kommune.

Nåværende utleie er basert på korrigering av gammel kontrakt fra 1983.

Partene gikk gjennom følgende forhold:

Gjennomgang av arealene: For Vigrestad er arealene uendret. Nærbø økes til 183 m², og på Varhaug til 194 m². Det beregnes 19 m² ekstra for 50% avdel av fellesareal (38 m²).

Renhold, strøm, og vaktmestertjeneste holdes utenom. Det foreslås at partene inngår separate avtaler med nåværende renhold og vaktmester. Renholdet er stipulert til ½ årsverk. Vaktmestertjenester til rund sum kr.15.000 pr.år (gjelder ikke oppgradering/ombygging).

Det ble forslått at leietaker etablerer og bekoster egne strømmålere og dekker egne strømudgifter. Deler av dette går på vannbåren varme, og kommunen vil komme tilbake med forslag til hvordan dette best mulig lar seg gjennomføre.

Det ble enighet om 15 års varighet på leieforhold på Nærbø og Varhaug med 5 års opsjon. For Vigrestad gjelder 1 års oppsigelse.

Postadresse:
Postboks 24
4368 VARHAUG

Kontoradresse:
Rådhusgata 8
4368 Varhaug

Internett:
post@ha.kommune.no
www.ha.kommune.no

Telefon: 51793021
Telefaks: 51793001
Org.nr: 964 969 590

Forsikring: Leietaker holder innboforsikring. Utleier holder byggforsikring.


Vedlikehold: Leietaker sørger for innvendig vedlikehold. Utleier sørger for utvendig vedlikehold.

Partene kom til enighet om en pris på kr.750 pr m2 med årlig regulering med 70% av KPI. Begge partene tok forbehold om godkjenning av avtalene – for Tannhelse Rogaland FKF i styre, og for Hå kommune i formannskapet.

Fremdriftplan: Styrebehandling Tannhelse Rogaland FKF 12.02.2007. Behandling i Hå formannskap 13.03.2007. Første virkedag for ny avtale 01.04.2007.

Med hilsen
HÅ KOMMUNE


Asle Torland
Kommunalsjef


Trygve Reinertsen
Konsulent

Vedlegg: Utkast til leieavtale

Postadresse:
Postboks 24
4368 VARHAUG

Kontoradresse:
Rådhusgata 8
4368 Varhaug

Internett:
post@ha.kommune.no

Telefon:
51793021

Telefaks:
51793001

Org.nr:
964 969 590

LEIEAVTALE

Mellom Hå kommune som utleier og Tannhelse Rogaland FKF som leietaker er det inngått følgende avtale om leie av tannklinikker i Hå:

1. LEIEOBJEKT

Leieforholdet gjelder tannklinikkene på;

Nærbø - 183 m²
Varhaug - 194 m² + (50% andel av 38 m² fellesareal)
Vigrestad - 186 m²

Leieforholdet omfatter også parkering på eiendommene.

2. LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Avtalen gjelder fra 01.04.2007 – 01.04.2022 for tannklinikkene på Nærbø og Varhaug. I tillegg kommer en opsjonstid på 5 år.

Etter utløp av leieperioden kan partene forhandle om en eventuell utvidelse av leieforholdet.

For tannklinikken på Vigrestad gjelder avtalen fra 01.04.2007 med en oppsigelsestid på 1 år.

3. LEIEPRIS OG BETALINGSBETINGELSER

Leien utgjør i alt kr.750,- pr. m² leieareal – beregnet til kr. 436.500,- pr. år (for til sammen 582 m² leieareal).

Leien omfatter følgende:

- Kommunale avgifter
- Forsikring av bygg
- Utvendig vedlikehold av bygning og uteareal

Renhold og vaktmestertjenester er ikke inkludert i leieforholdet.

Strøm betales av leietaker på eget abonnement. Leietaker sørger for- og bekoster oppføring av egne strømmålere.

Leien betales forskuddsvis hvert halvår, 1 april og 1 oktober.

Postadresse: Postboks 24 4368 VARHAUG	Kontoradresse: Rådhusgata 8 4368 Varhaug	Internett: post@ha.kommune.no	Telefon: 51793021	Telefaks: 51793001	Org.nr: 964 969 590
--	---	---	-----------------------------	------------------------------	-------------------------------

4. LEIEREGULERING

Leien reguleres årlig med 70% av endringen i Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks, første gang 01.04.2008. Basis er indekstallet pr. 01.04.2007.

5. INDRE VEDLIKEHOLD/ INVENTAR/ FORSIKRING

Leietaker er ansvarlig for indre vedlikehold og fornying av inventar. Videre holder leietaker inventar og tannlegeutstyr forsikret.

6. BYGNINGSMESSIGE FORANDRINGER

Forutsetning for leieforholdet er at leietaker oppgraderer lokalene til tannlegeformål for egen regning.

Leietaker dekker selv utgifter til bygningsmessige forandringer eller forbedringer som måtte bli nødvendige i forhold til utskiftning av utstyr eller andre tiltak som leietaker ønsker å gjennomføre. Vesentlige endringer skal på forhånd godkjennes av utleier. Utleier kan ikke nekte godkjenning av slike endringer uten saklig grunn.

7. OPPHØR AV LEIEFORHOLDET

Ved fraflytting skal leietaker levere tilbake lokalene i ryddig og rengjort stand.

8. TVISTEFORHOLD

I tilfelle tvist vedrørende leieforholdet, godtar partene frivillig voldgift. For forhold som ikke er omtalt i denne avtale gjelder de generelle bestemmelser i husleieloven for begge parter.

9. FORUTSETNINGER/ANNET

Denne avtale forutsetter godkjenning av styret for Tannhelse Rogaland FKF fra leietakers side, og godkjenning av formannskapet i Hå kommune fra utleiers side.

Denne avtale er skrevet i to – 2 – eksemplarer hvorav partene har ett hver.

Sauda, den _____

Stavanger, den _____

For Hå kommune/Utleier

For Tannhelse Rogaland FKF

Ordfører

Postadresse: Postboks 24 4368 VARHAUG	Kontoradresse: Rådhusgata 8 4368 Varhaug	Internett: post@ha.kommune.no	Telefon: 51793021	Telefaks: 51793001	Org.nr: 964 969 590
--	---	---	-----------------------------	------------------------------	-------------------------------